



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
Дальнегорского городского округа**

---

проспект 50 лет Октября, д. 129, г. Дальнегорск, Приморский край, 692446  
тел. (42373)3-27-35  
E-mail: dalnegorsk-ksp@mail.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы Дальнегорского городского округа «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы»

21 июня 2019 года

№ 20

**1. Общие положения**

Настоящее заключение Контрольно-счетной палаты Дальнегорского городского округа (далее – Контрольно-счётная палата) на проект решения Думы Дальнегорского городского округа «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы» подготовлено в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее - Бюджетный кодекс), Положением «О Контрольно-счётной палате Дальнегорского городского округа», утверждённым решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 147 (далее – Дума городского округа), статьей 8 Положения о бюджетном процессе в Дальнегорском городском округе, утвержденного решением Думы городского округа от 26.09.2013 № 139 (далее – Положение о бюджетном процессе, Положение), Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Проведение экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты от 28.09.2015 № 19.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия – пункт 2.2 Плана работы Контрольно-счетной палаты на 2019 год, утвержденного

распоряжением от 27.12.2018 № 77, письмо администрации Дальнегорского городского округа от 02.04.2019 № 750 (входящий № 119 от 02.04.2019), распоряжение от 29.05.2019 № 26.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: проект решения Думы Дальнегорского городского округа «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы» (далее – **проект Решения, проект муниципального нормативного правового акта**).

Цель экспертно-аналитического мероприятия: экспертиза проекта Решения.

Вопрос экспертно-аналитического мероприятия:

1) Экспертиза соответствия Порядка федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Дальнегорского городского округа;

При проведении экспертно-аналитического мероприятия использовались:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее – **БК РФ**);
2. Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (далее по тексту - **Закон № 44-ФЗ**);
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – закон об оценке);
4. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" (далее – ФСО №7);
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" (далее – ФСО №3);
6. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" (далее – ФСО №1);
7. Устав Дальнегорского городского округа далее – Устав, Устав городского округа);
8. Порядок осуществления мер противодействия коррупции в рамках проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий Контрольно-счетной палатой Дальнегорского городского округа, утвержденный приказом Контрольно-счетной палаты 26.12.2011 № 16-од;

Объект экспертно-аналитического мероприятия: администрация Дальнегорского городского округа – разработчик проекта решения.

Исследуемый период: 2019 год.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 10.06.2019 года по 21.06.2019 года.

Текст проекта решения представлен в Контрольно-счётную палату с приложением следующих материалов:

1) Пояснительная записка к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы, что реализует пункт 2 части 2 статьи 42 Устава Дальнегорского городского округа.

Анализ пояснительной записки показал, что в ней разработчиком проекта Решения поясняется что подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы входит в структуру муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы. Необходимо отметить, что бюджет Дальнегорского городского округа формируется в программном виде, в виду чего считаем не отражение ссылки на программу-основание в наименовании недостаток проекта;

2) Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием решения Думы Дальнегорского городского округа «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы»

Анализ перечня показал, что разработчик указывает, что принятие данного проекта не повлечет признание утратившими силу ранее принятых муниципальных правовых актов.

3) Финансовое обоснование. В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 42 Устава Дальнегорского городского округа (далее – Устав городского округа) предусмотрено предоставление **финансово-экономического обоснования**, а не финансового обоснования. Данный факт говорит о том, что представленный документ не предусмотрен Уставом ДГО. Отмечаем, что финансово-экономическое обоснование необходимо в случае внесения проекта муниципального нормативного правового акта, реализация которого потребует материальных и (или) финансовых затрат). Из существа представленного финансово-экономического обоснования следует, что финансирование осуществляется в соответствии с «Соглашением о предоставлении субсидий из краевого бюджета бюджету Дальнегорского городского округа Приморского края на софинансирование расходных обязательств муниципального

образования Приморского края на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2020 годы», следовательно, подразумевается, что при реализации данного проекта потребуются средства как Дальнегорского городского округа, так и бюджета Приморского края, но фактический расчет потребности бюджетных ассигнований в финансовом обосновании отсутствует. Это обстоятельство не позволяет провести финансово-экономическую экспертизу проекта и оценить предполагаемые затраты бюджетов;

4) Заключение «о рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по городу Дальнегорску», утвержденного ген. директором ООО «Диамонд» Е.Ю. Бычко 14.01.2019 г. (Приложение №3);

5) Копия муниципального контракта 148-к/юр от 28.12.2018 г. (Приложение №1);

6) Копия приказа Минрегионразвития РФ от 27.12.2012 № 554 (Приложение №4);

7) Копии повестки и протокола совещания от 28.06.2018 г. (Приложение №2).

Статьей 50 Устава предусмотрено официальное опубликование муниципальных правовых актов, обязательные для исполнения на всей территории городского округа, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила и (или) затрагивающие права и свободы граждан. В части 3 статьи 50 Устава отражен источник официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов – периодическое печатное издание – газета «Трудовое слово». Однако пункт 3 проекта решения предусматривает: «Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа», что указывает на нарушение статьи 50 Устава городского округа.

Отмечаем, что по тексту Проекта решения имеется логический недостаток в в последней строчке первой странице, после слов «...на 2015-2020 годы приобретения жилого ...» отсутствует ссылка на слово «помещение».

## **2. Экспертно-аналитическая часть:**

### **2.1. Экспертиза соответствия Порядка федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Дальнегорского городского округа**

По первому вопросу экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее:

а) В пункте 1 проекта Порядка предлагается установить, что размер среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса составит 34600 руб. на 2019-2020 годы.

В тексте пояснительной записки разработчик проекта Порядка поясняет, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 (ред. от 30.01.2019) О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» приложение №1 Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, пункт 13 «..норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Для определения рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городу Дальнегорску администрацией Дальнегорского городского округа с ООО «ДИМОНД» был заключен МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 148-К/ЮР от 28.12.2018.

Отмечаем, что решением Думы ДГО от 31.01.2019 года № 231 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Дальнегорском городском округе для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2019 год» установлен размер среднерыночной стоимости 1 квадратного метра на первое полугодие 2019 года в сумме 22 466 руб. Для расчета, как отражено к проекту утвержденного решения Думы ДГО от 31.01.2019 № 231 использован метод сравнительных рыночных цен по состоянию на 22.01.2019. Оценка произведена на основании информации сайта «Forpost» и ответы организаций (цена 23201 руб.), осуществляющих деятельность по операциям с недвижимостью (цена 21730 руб.). Требования к квартирам идентичные тем, которые представлены в анализируемом проекте

В рассматриваемом проекте, предлагается установить стоимость 1 кв. м. 34600,0 руб., что выше действующего решения Думы ДГО от 31.01.2019 года № 231 на 12134 руб., или на 54%.

Причина такого неравнозначного отношения к стоимости 1 квадратного метра жилья в зависимости от способа расчета разработчиком проекта не прокомментирована в пояснительной записке к проекту, так же как и не отражено наличие действующего решения Думы ДГО от 31.01.2019 года № 231

«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Дальнегорском городском округе для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2019 год».

В качестве Приложения № 3 к экспертизе представлена копия Заключения о рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по городу Дальнегорску, подготовленное ООО «Диамонд» 14.01.2019 года (дата заключения ранее, чем утверждена стоимость 1 кв. м. в сумме 22466 руб. Решением Думы ДГО от 31.01.2019 № 231).

Согласно статьи 11 Закона об оценке, итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является отчет об оценке объекта оценки (далее также - **отчет**). В нашем же случае, представлено заключение, которое по установленным статьей 11 параметрам не соответствует необходимому документу.

Тем не менее, настоящей экспертизой выборочно проверены используемые предложения о продаже квартир и экспертизой подтверждено наличие реальных объявлений. Оценщик исследовал объявления продажи 26 квартир в разных районах города Дальнегорск. Отмечаем следующие недостатки, выявляемые в процессе проверки информации из заключения ООО «Диамонд»:

### 1. цена предложения в объявлениях ниже, чем использовал оценщик

3-комн. альтернативное отопление в Дальнегорске  
09:50, 6 мая

Добавить заметку

**2 000 000 Р** ★  
Включая услуги агентства

От агентства недвижимости (посредник)  
Centrnedv25 из Дальнегорска  
Продавец 1 год, 7 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
Район: Центр  
Адрес: улица 1-я Советская 22  
Вид квартиры: 3-комнатная  
Сторона окон: запад, восток  
Общая площадь: 64 кв. м.  
Этаж: **нижний в 6-этажном здании**  
Дом сдан  
✓ Подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры  
3-комн квартира нов планир с альтернативным отоплением, 2 этаж, в р-не Центра (1-я Советская-22), 64 м кв., неугловая, теплая, пластиковые окна, хороший ремонт, хороший линолеум, новая сантехника, домофон, новые м/л двери и арки (медр), перепланировка, встроенная кухня, Лоджия застеклена. Стены выровнены, с мебелью.

Интерьер

Показать контакты  
Спросить

Centrnedv25  
Дальнегорск • На сайте с 9 октября 2017  
79 предложений в профиле

Это ваше объявление?  
№63839589

★ Добавить в избранное  
Добавить заметку  
⚠ Пожаловаться

В заключении оценки цена предложения указана 2100 000 руб., следовательно, 1 кв. м. при данной стоимости 31250,0 руб., что ниже на 1563 руб., чем учтено в оценке.

**FarPost.ru** Дальнереченск Подписки и избранное [+ Показать объявления](#) [Вход и регистрация](#)

Дальнереченск **Недвижимость** > Продажа квартир > Советская 8 > 2-комнатная, улица Советская 8

**2 комн. кварт. нов. планировки с альтернативным отоплением в Дальнереченске**  
3 в. в нов.

[+ Добавить закладку](#)

**1 350 000 Р** ★  
+35 устаревшая

От агентства недвижимости (поручник)  
Советская/25 м. Дальнереченск  
Продавая 1 год, 1 неделю на сайте

Тип дома: панельный  
Район: Типография  
Адрес: [улица Советская 8](#)  
Вид квартир: 2-комнатная  
Сторонами: восток, юг  
Общая площадь: 49 кв. м.  
Ремонт: Евроремонт  
Этаж: верхний в 5-этажном здании  
Подъезд: 1989  
Подъезд: изотермич.  
Дом: садик  
 Подходит под ипотеку

**Состояние и особенности квартиры**  
2-комн. квартира нов. планир., альтернативное отопление, хороший ремонт, пластиковые окна, подвесные и натяжные потолки, линолеум, сан-узел под стеной (душевая кабинка, ванна, водосчетчик, новая сантехника), большая лоджия, хорошие железные двери (не Китай), софиты, интернет, кабельное телевидение.

**Мебель и бытовая техника**  
Шкаф-купе, Телен

**Инфраструктура и коммуникации**  
Домофон, Парковка, ТСЖ, Кабельное телевидение, Интернет

**Дополнительные услуги**  
Агентство «Центр Недвижимости», услуги по приватизации, покупке, продаже, сдаче в наем, дарению имущества (квартиры, дома, гараж, дачи и т.д.), подготовка договоров купли-продажи, дарения, обмена, Оценка имущества (Ипотека, Сертификаты материнской, военной ипотеки) и т.д., консультации бесплатно.

[Показать контакты](#) **Агентство Агентство Центр Недвижимости**  
Дальнереченск • На сайте с 9 октября 2017  
Адрес: проспект 91, ТЦ Экан, 1 этаж  
78 просмотров в профиле

[Спрятать](#)

[Этот ваш объявление?](#)  
№82316313  
 Добавить в избранное  
 Добавить закладку  
 Показать отзывы

18:29  
11.05.2019

В заключении оценки цена предложения указана 1550 000 руб., следовательно, 1 кв. м. при данной стоимости 27551,0 руб., что ниже на 4184 руб., чем учтено в оценке.

The screenshot shows a real estate listing on the FarPost.ru website. The listing is for a 3-bedroom apartment located at Prospekt 50-let Oktyabrya d. 247 in Dalnegorsk. The price is listed as 2,200,000 RUB. The apartment is in a 5-story building, built in 1998, and has a total area of 68 sq. m. The listing includes several photographs of the interior and exterior of the property. The text describes the apartment's features, including its location, floor, and condition. It also mentions that the apartment is suitable for rental and has a good view. The listing is dated 22 April 2017.

**FarPost.ru** Дальнегорск Подписки и избранное

Фарпост > Недвижимость > Продажа квартир > 50 лет Октября 247 > 3-комнатная, проспект 50 лет Октября 247

**3-х комнатная квартира, Проспект 50л. Октября д.247 в Дальнегорске**  
120,6 кв.м

Добавить заметку

**2 200 000 Р**

От частного лица (собственник)  
8526172 из Дальнегорска  
Продавец 2 года на сайте

Тип дома: монолитный  
Район: Горбушка  
Адрес: проспект 50 лет Октября 247  
Вид квартиры: 3-комнатная  
Сторона дома: восток  
Общая площадь: 68 кв. м.  
Ремонт: косметический  
Этаж: средний в 5-этажном здании  
Год ввода в эксплуатацию: 1998  
Дом с садом  
Подходит под ипотеку

Это ваше объявление?  
№852717022  
Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Показаться

Состояние и особенности квартиры  
Апарты в современном бизнес-районе. Пластиковые окна. Линюхи, 2 Балкон(а) застелены, сантехника ИСО/ГВС, сантехника большая. Квартира уютная как внутри так и снаружи. Звонки после 17.00.

Мебель и бытовая техника  
буфетный гарнитур, Витрина, Плита, Телес, Кровать, Мебель новое убрань

Инфраструктура и коммуникации  
Телефон, интерактивное ТВ, радио-станция, школа, Детсад, Дошколя, Кабельное телевидение, ТСЖ

Показать контакты

8526172  
Дальнегорск • На сайте с 22 апреля 2017  
2 посещения в профиле

В заключении оценки цена предложения указана 2250 000 руб., следовательно, 1 кв. м. при данной стоимости 32353,0 руб., что ниже на 735 руб., чем учтено в оценке.

The screenshot shows a real estate listing on the FarPost.ru website. The listing is for a 3-bedroom apartment located at Naberezhnaya 16 in Dalnegorsk. The price is listed as 1,750,000 RUB. The apartment is in a 3-story building, built in 1998, and has a total area of 65 sq. m. The listing includes several photographs of the interior and exterior of the property. The text describes the apartment's features, including its location, floor, and condition. It also mentions that the apartment is suitable for rental and has a good view. The listing is dated 4 June 2017.

**FarPost.ru** Дальнегорск Подписки и избранное

Фарпост > Недвижимость > Продажа квартир > Naberezhnaya 16 > 3-комнатная, улица Naberezhnaya 16

**Продается 3 комн. кв. на 2 этаже с альтерн. отоп. Naberezhnaya 16 в Дальнегорске**  
102,7 кв.м

Добавить заметку

**1 750 000 Р**

Владельца нет  
От агентства недвижимости (подрядчик)  
2933733 из Дальнегорска  
Продавец 4 года, 6 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
Район: Универсам  
Адрес: улица Naberezhnaya 16  
Вид квартиры: 3-комнатная  
Общая площадь: 65 кв. м.  
Этаж: средний в 3-этажном здании  
Год ввода в эксплуатацию: 1998  
Дом с садом  
Подходит под ипотеку

Это ваше объявление?  
№2933733  
Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Показаться

Состояние и особенности квартиры  
Агентство недвижимости "СПЕКТР" предлагает к продаже 3-комнатную квартиру улучшенной планировки, расположенную на 2 этаже в современном панельном доме. Naberezhnaya 16. Район-Универсам.  
Не угловая, отдельные дома. Комнаты раздельные.  
В квартире сделан хороший ремонт: стены выровнены, натяжные потолки, обои, ламинат, пластиковые окна, деревянные межкомнатные двери, сантехника современная, сантехника под ключ, система кондиционирования. Водоснабжение. Электропроводка заменена по всей квартире.  
Двухуровневый электрический счетчик и перепад напряжения. Оригинальная паркетно-лаковая-олео ламинация с ламинатом. Параллельная. Балкон застелен. Разног. детский сад, школа, "Боевые перчатки", детский парк "Оазис", магазин, рынок. Кабельное ТВ, интернет. Чистый подъезд, хорошие соседи.

Мебель и бытовая техника  
Встроенный кухонный гарнитур, электрическая плита.

Инфраструктура и коммуникации  
Все инфраструктура для комфортного проживания расположена в шаговой доступности.  
Придомовая парковка. Кабельное телевидение, Интернет, ТСЖ

Дополнительные услуги  
Сопровождение сделки под ключ.  
Помощь в продаже объекта недвижимости.  
Работа с ипотекой, ипотекой, ипотекой.  
Договоры купли-продажи, чужих.  
Помощь в оформлении наследства, ипотеки.  
Предоставление в суд.  
Приватизация.



В заключении оценки цена предложения указана 1850 000 руб., следовательно, 1 кв. м. при данной стоимости 31818,0 руб., что ниже на 1818 руб., чем учтено в оценке. Так же год постройки дома не соответствует техническому заданию, оговоренному ООО «Диамонду» в мун.контракте.

FarPost.ru Дальнегоorsk Поиск и избранное [Поставить объявление](#) [Вход и регистрация](#)

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Солнечко 11 - 3-комнатная, улица Солнечко 11

Объявление устарело 4 месяца, 8 дней назад

Все объявления

**ВЫСОТА**  
УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В САМОМ СЕРДЦЕ ПУБЛИЧНОСТИ

**Бульвар в Дальнегоорске**  
3 декабря 2018

Добавить заветку

**3 200 000 Р**  
От частного лица (роботизированно)  
Имя не в базе системы  
Прозвоните 8 лет, 10 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
Адрес: улица Солнечко 11  
Вид квартиры: 3-комнатная  
Общая площадь: 89 кв. м.  
Ремонт: Евроремонт  
Этаж: высотный в 5-этажном здании  
Год ввода в эксплуатацию: 1977  
Дом с садом: Да  
Подходит под ипотеку: Да

**Состояние и особенности квартиры**  
Во всей квартире сделаны капитальные работы. Сделана официальная альтернативная ипотека, что увеличивает капитальную стоимость. Проведена замена сантехники и установлены счетчики на воду, отопление и газоснабжение. Сделан качественный ремонт. Везде дома находится развитая инфраструктура. Оплата квартиры производится по предварительной договоренности. Один взрослый собственник, прописанных нет.

**Мебель и бытовая техника**  
Все мебель остается в квартире

**Инфраструктура и коммуникации**  
Домовод:

Объявление размещено в архиве и может быть восстановлено.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоился без необходимости.  
Создать получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Эти ваши объявления?  
№18750070

Добавить в избранное  
Добавить заветку  
Позвонить

**COSWICK**  
Sell Without Stress

FarPost.ru Дальнегоorsk Поиск и избранное [Поставить объявление](#) [Вход и регистрация](#)

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Строительная 50 - 3-комнатная, улица Строительная 50

Объявление устарело 3 месяца, 16 дней назад

Все объявления

**Продам квартиру в Дальнегоорске**  
208, 14 января

Добавить заветку

**2 100 000 Р**  
От частного лица (роботизированно)  
Имя не в базе системы  
Прозвоните 1 год, 2 месяца на сайте

Тип дома: панельный  
Район: Горелово  
Адрес: улица Строительная 50  
Вид квартиры: 3-комнатная  
Состояние: евро, оп.  
Общая площадь: 81 кв. м.  
Этаж: верхний в 5-этажном здании  
Год ввода в эксплуатацию: 1982  
Дом с садом: Да  
Подходит под ипотеку: Да

**Состояние и особенности квартиры**  
3-комнатная, новая планировка, альтернативное отопление, балкон застеклен, окна пластиковые, санузел раздельный с ремонтом, т.к. сделан новый, планировка квартиры необычная. Квартира - уютная, сухая и очень теплая. В подъезде сделан ремонт, сделана дверь, сделаны хорошие и другие. Дом находится в хорошем районе, рядом школа, детский сад, парк «Бережанка»!

**Мебель и бытовая техника**  
С мебелью

**Инфраструктура и коммуникации**  
Интернет, кабельное телевидение.

Объявление размещено в архиве и может быть восстановлено.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоился без необходимости.  
Создать получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Эти ваши объявления?  
№18751832

Добавить в избранное  
Добавить заветку  
Позвонить

**FORT BOYAR**  
ОТМЕТЬ ОКОНЧАНИЕ ГОДА

Характеристики не соответствуют тех.заданию.

МЫ РАБОТАЕМ ВСЕ ПРАЗДНИКИ!

Продам ИЛИ Обменяю 2-х ком. НА 3-х ИЛИ 4-х Комнатную в Дальнегорске  
1 кв. м

1 700 000 Р

От частного лица (собственник)  
Байбурдский район Дальнегорск  
Продавать 5 лет 7 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
Район: Горелово  
Адрес: улица Куйбышева 1  
Вид квартиры: 2-комнатная  
Стороны дома: север, юг  
Общая площадь: 48 кв. м.  
Этаж: верхний в 5-этажном здании  
год ввода в эксплуатацию: 1990  
Дом с садом: Да  
Не подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры  
ПРОДАМ ИЛИ ОБМЕНЯЮ НА 3-х ИЛИ 4-х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ РАЙОН ОТ ГОРЕЛОВО ДО ЦЕНТРА НОВОЙ РЕМОНТ ТОЛЬКО ЧТО ЗАКОНЧЕН 01.09.2019: РАСХОДНО ЛЮБЫЕ ВАРИАНТЫ отделки застывшие. Угловая дверь. Лестница, Лоджия. Максимальные двери. Натяжной потолок. Пластиковые окна. Сиденье. Стены выровнены. Теплый пол. Балкон. Балкон застывшие. ЕСЛИ НЕДОСТУПЕН ПИШИТЕ СМС ВАТСАП

Мебель и бытовая техника  
Вытяжка, Стиральная машина, плита, Тех.н, Кухонный гарнитур, Мебель можно убрать., Стены

Инфраструктура и коммуникации  
Интернет Кабельное телевидение. Парковка, ТСЖ.

Объявление касается и архива и может быть визуальным.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоил без необходимости.  
Оставьте полученные контактные данные, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

В заключении оценки цена предложения указана 1800 000 руб., следовательно, 1 кв. м. при данной стоимости 35417,0 руб., что ниже на 2083 руб., чем учтено в оценке. Так же в объявлении не отражены все необходимые тех. характеристики квартиры, отраженные в техническом задании в мун.контракте, заключенном с ООО «Диамонд».

320 КАНАЛОВ ЗА 1 РУБЛЬ  
ВСЕГДА НА ТАРИФАХ ИНТЕРНЕТ+ТВ

Отличная просторная 2-х комн квартира с ремонтом в Дальнегорске  
29-ноябрь 2018

1 400 000 Р

От частного лица (собственник)  
кв.202011 кв.Куйбышева  
Продавать 17 лет на сайте

Тип дома: панельный  
Район: Светлый город  
Адрес: проспект 80 лет Октября 2  
Вид квартиры: 2-комнатная  
Общая площадь: 40 кв. м.  
Этаж: средний в 5-этажном здании  
год ввода в эксплуатацию: 1999  
Дом с садом: Да  
Не подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры  
Просторная квартира с отличным ремонтом, двойная входная дверь - железобетонная, оцинкованный входной и балконный двери. Большая ванная комната полностью из кафеля, установлена с двумя раковинами, встроенный итальянский шкаф-туалет. Во всей квартире ламинат, пластиковые потолки, пластиковые окна, новые двери из массива дерева, лам и вставки. Стены все выровнены, теплый пол. С улицы равномерно утеплены по всему периметру. Двойные тепло.

Мебель и бытовая техника  
Кухонный гарнитур с вытяжкой, встроенный шкаф-кух., плита, стир.-машина.

Инфраструктура и коммуникации  
Интернет, кабельное телевидение.

Объявление касается и архива и может быть визуальным.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоил без необходимости.  
Оставьте полученные контактные данные, если они вам действительно нужны.

Год ввода в эксплуатацию дома 1969, что не соответствует условиям тех. задания.

Летещий из Москвы в Санкт-Петербург

2x квартира с альт. отоплением

Профиль пользователя Баса

https://www.farpost.ru/dalnegorsk/realty/sell\_flats/2h-kvartira-s-alt-otopleniem-naberezhnaja-14-3-etazh-38

67%

форпост дальнегорск

FarPost.ru Дальнегорск Подписки и избранное

Поставить объявления

Вход и регистрация

Форпост > Недвижимость > Продажа квартир > Naberezhnaya 14 > 2-комнатная, улица Naberezhnaya 14

Объявления устарело 5 месяцев, 13 дней назад

Все объявления

Эти виды объявлений? №8715552

Добавить в избранное

Добавить заветку

Пожаловаться

7000 блюд с быстрой доставкой VL.RU Ega

2x квартира с альт. отоплением, Naberezhnaya 14, 3 этаж, середина дома в Дальнегорске

2 ноября 2018

Добавить заветку

1 600 000 Р

От частного лица (работавшего)

1311009 из Дальнегорска

Продавец: 7 месяцев, 3 дня на сайте

Район: Универсальный

Адрес: улица Naberezhnaya 14

Вид квартиры: 2-комнатная

Сторонами: запад

Общая площадь: 43 кв. м.

Этаж: средний в 5-этажном здании

Год ввода в эксплуатацию: 1969

Дом сдан: Да

Подходит под ипотеку: Да

Составляющие и особенности квартиры

2x комнатная квартира старой планировки, 3 этаж, середина дома Naberezhnaya 14. Альтернативное отопление, пластиковые окна, ламинат, натяжные потолки в 2х комнатах, встроенный шкаф-купе, кожаные двери (искусственные, не фанера), добротная входная дверь, кухонный гарнитур. Современная ванная и туалет (обновлены, сан.узел под ключ) (все новое). В квартире после ремонта полки на сайт, все новое, в отличном состоянии (продать без бытовой техники)

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным. Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоило без необходимости. Оплата получения контактных данных, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

Год ввода в эксплуатацию дома 1961, отсутствует информация о наличии счетчиков, что не соответствует тех. заданию

Mail.ru почта, поиск в интернете

Квартира новой планировки

Продажа 4к. кв. 4-комнатная

Осипенко 38 карта в Дальнегорске

https://www.farpost.ru/dalnegorsk/realty/sell\_flats/prodazha-4k-kv-53223964.html

67%

Lfkmtyujtjhr Jcbgtyjr 38

FarPost.ru Дальнегорск Подписки и избранное

Поставить объявления

Вход и регистрация

Форпост > Недвижимость > Продажа квартир > Pioneerovskaya 66 > 4-комнатная, улица Pioneerovskaya 66

Объявления устарело 1 месяц, 13 дней назад

Все объявления

Эти виды объявлений? №83223964

Добавить в избранное

Добавить заветку

Пожаловаться

7000 блюд с быстрой доставкой VL.RU Ega

Покупайте уголь, а мясо подвезём!

Продажа 4к. кв в Дальнегорске

13.04.2018

Добавить заветку

2 760 000 Р

От частного лица (работавшего)

Евгений ПСЗ из Дальнегорска

2 улицы - Продавец: 5 лет, 3 месяца на сайте

Тип дома: панельный

Район: Pioneerovskaya

Адрес: улица Pioneerovskaya 66

Вид квартиры: 4-комнатная

Сторонами: запад, восток

Общая площадь: 82 кв. м.

Этаж: верхний в 5-этажном здании

Год ввода в эксплуатацию: 1961

Дом сдан: Да

Подходит под ипотеку: Да

Составляющие и особенности квартиры

Железная дверь, Ламинат, Паркет, Мембранные двери, Натяжной потолок, вагон, Пластиковые окна, Софиты, Стены выровнены, Новая проводка по всей квартире, Теплый пол (в детской, на кухне, на лоджии) Лоджия застеклена с витражной стеной, Альтернативное отопление официальное, Отличный район, Сидельни, Домофон.

Мебель и бытовая техника

Кондиционер, Телес, Конвекторы. Без мебели(можно оставить как такую мебель по договоренности)

Инфраструктура и коммуникации

Интернет, Кабельное телевидение, Парковка, ТСЖ, Домофон

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным. Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоило без необходимости. Оплата получения контактных данных, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

## Этаж не соответствует тех. Заданию

Объявление устарело 5 месяцев, 27 дней назад

Все объявления

Продам 2-х комнатную квартиру в районе Горелое в Дальнегорске  
7 ноября 2016

Добавить закладку

**1 400 000 Р**  
От 1400000 руб (сбытовыми)  
 4388000 из Владивостока  
 Продавец 3 год, 0 месяцев на сайте

Тип дома: шлакобетонный  
 Район: Горелое  
 Адрес: улица Сергея Кошоваго 8  
 Вид объекта: 2-комнатная  
 Страница: 10/1  
 Общая площадь: 41 кв. м.  
 Этаж: первый в 2-этажном здании  
 Год ввода в эксплуатацию: 1959  
 Дом: один

Состояние и особенности квартиры  
 Ламинат, Мраморные двери, Нормальный потолок, Пластиковые окна, Сифоны, Стены выровнены, Тканый пол

Мебель и бытовая техника  
 Аудиосистема, Витрина, Стиральная машина, Телит, Телевизор, Ковролин, Чайник, Двухдверная морозильная камера, Диван, Общедомный стиральный порошок

Инфраструктура и коммуникации  
 Интернет Кабельное телевидение

Объявление кандидата в аренду и может быть использовано.  
 Мы скрыли контактные данные, чтобы вернуть объявления на безвозмездной основе без необходимости.  
 Оставьте полученные контактные данные, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

Эти еще объявления?  
 №81024204  
 Добавить в избранное  
 Добавить закладку  
 Пожаловаться

7000 блюд  
 с быстрой доставкой  
**VL.RU Ega**

## Год, этаж, характеристики

Объявление устарело 6 месяцев, 4 дня назад

Все объявления

Продам 4-х комнатную квартиру с альтернативным отоплением в Дальнегорске  
21 января 2017

Добавить закладку

**2 800 000 Р**  
От 2800000 руб (сбытовыми)  
 2800000 из Владивостока  
 Продавец 4 год, 0 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
 Район: Горелое  
 Адрес: улица Гоголевская 1  
 Вид объекта: 4-комнатная  
 Страница: 10/1  
 Общая площадь: 78 кв. м.  
 Этаж: первый в 5-этажном здании  
 Год ввода в эксплуатацию: 1987  
 Дом: один  
 Подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры  
 Предлагается в продаже квартира №6 в панельном здании с альтернативным отоплением с новой планировкой. Дом после капитального ремонта, санузлы заверены аккредитованными. Дом с ТСЖ. Все комнаты раздельные с радиаторами. 2 больших застекленных лоджии с мусоропроводом, выходящие на разные стороны дома.

Мебель и бытовая техника  
 Частично неперевезена.

Инфраструктура и коммуникации  
 Тихий, спальный район. Непосредственно рядом Березка с детской площадкой и тренажерным залом. Детский сад, школа, детский сад, Интернет, кабельное телевидение, ТСЖ.

Объявление кандидата в аренду и может быть использовано.  
 Мы скрыли контактные данные, чтобы вернуть объявления на безвозмездной основе без необходимости.  
 Оставьте полученные контактные данные, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

Эти еще объявления?  
 №81020743  
 Добавить в избранное  
 Добавить закладку  
 Пожаловаться

Нет времени готовить?  
 Горячая еда с доставкой  
**VL.RU Ega**

Не соответствуют тех. Заданию этаж (1й) и характеристики.

2. Необходимо отметить, что в объявлениях указывается так же что в квартире остается мебель и техника, что оценщиком так же включается в расчет стоимости 1 кв. м жилья и тем самым завышает его.

FarPost.ru Дальнегорск Подписки и избранное [Поставить объявление](#) [Вход и регистрация](#)

Дальнегорск - Недвижимость - Продажа квартир - Строительная 55 - 4-комнатная, улица Строительная 55

**Продается 4-х ком. кв. нов. пл. с альтернативой, улица Строительная 5 в Дальнегорске**  
123 кв. м

[Добавить заветку](#)

**3 100 000 Р**

Выгода при покупке

От агентства недвижимости (поручник)

230733 из Дальнегорска

Продается 4 год, 5 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
 Район: Гореловск  
 Адрес: улица Строительная 55  
 Вид квартир: 4-комнатная  
 Общая площадь: 81 кв. м  
 Этаж: средний в 5-этажном здании  
 Год ввода в эксплуатацию: 1994  
 Дом с/д: Дом с/д  
 Подходит под ипотеку

**Состояние и особенности квартиры**  
 Агентство недвижимости "СПЕКТР" предлагает к продаже 4-х комнатную квартиру (переведенная в 3-х), с официальными альтернативным ипотеками, расположенную на 3 этаже. Срочная сделка.

В квартире сделан "Евро ремонт": натяжные потолки, обои, на полу ламинат, дорогие межкомнатные двери, двери санузла аркой, красивые выключательные обои, два балкона застеклены пластиком, санузел оснащен: стальной санузлом и современными стоил, душевая кабинка

**Мебель и бытовая техника**  
 в квартире остается встроенная кухня, шкафы купе, техника.

**Инфраструктура и коммуникации**  
 Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, остановки общественного транспорта, парк, школа, детский сад, транспортная развязка.

**Дополнительные услуги**  
 Сопровождение сделки под ключ.  
 Помощь в поиске объекта недвижимости.  
 Работа с налоговыми декларациями, сертификатами.  
 Детальная купля-продажа, ипотеч.  
 Помощь в оформлении ипотеки, ипотеки.  
 Представительство в суде.  
 Приватизация.

[Поставить контакты](#) [Спросить](#)

Агентство недвижимости "СПЕКТР"  
 Дальнегорск - На сайте с 17 ноября 2014  
 Адрес: Прокопьев 50 лет Октября, 86  
 85 отзывов в профиле

Этот ваш объявление? №59893344  
[Добавить в избранное](#)  
[Добавить заветку](#)  
[Пожаловаться](#)

СМИ сообщения об отмене: X Квартира новой планировки X Продажа квартир в Дальнегорске X Профиль пользователя Илона X Осмотрено 38 карта в Дальнегорске X

https://www.farpost.ru/dalnegorsk/realty/sell\_fats/kvartira-novoy-planirovki-43-m2-58611435.html [Lfkmytuhjr Jcbgtyjr 38](#)

Квартира новой планировки 43 м2 в Дальнегорске

12-этажное

[Добавить заветку](#)

**1 700 000 Р**

От частного лица (работодатель)

Дальнегорск из Дальнегорска

Продается 3 год, 11 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
 Район: Универсали  
 Адрес: бульвар Полины Осипенко 38  
 Вид квартир: 2-комнатная  
 Строительный район: восток  
 Общая площадь: 43 кв. м.  
 Ремонт: Евроремонт  
 Этаж: средний в 5-этажном здании  
 Дом с/д: Дом с/д  
 Подходит под ипотеку

**Состояние и особенности квартиры**  
 1-комнатная с альтернативой новой планировки. 4 этаж, евроремонт под ключ по проекту кухни, ванной комнаты и прихожей, в зале хороший комбинированный ремонт. Новая входная дверь, увеличенное окно застеклено, двухуровневый сайдинг ал. эмали, джулуровые потолки, обои на кухне, в прихожей и ванной комнате. Ламинат, пластиковые окна на балконе, заменены и утеплены подоконники. Новые межкомнатные двери, новая входная дверь с высокой степенью защиты сталь 2 мм. Сплавить дверь, все видно на фото или задавайте вопросы.  
 В цену входит встроенный кухонный гарнитур с фасадом фирмы SIDA (С-ПЕТЕРБУРГ), встроенная кухонная техника Bosch-трава Пароварка, два шкафа-купе.

Дом после полного капитального ремонта (крыша, фасад, подвалы), новый асфальт на придомовой территории, увеличены парковочные места, нет рядом автостоянок.

Возможен обмен на 3-комнатную квартиру новой планировки в районе от Болычих до Универсали, средний этаж.

**Мебель и бытовая техника**  
 Вышка, Микроволновая печь, Стирально-сушильная машина, Холодильник, Диван, Кухонный гарнитур, Шкаф-купе, Стальная ванна, Титан

**Инфраструктура и коммуникации**  
 Интернет, Кабельное телевидение, Парковка, Телефон, ТСЖ

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.  
 Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоился без необходимости.  
 Соплатить получение контактных данных, если вы все же действительно хотите.

[Получить контактные данные объявления](#)

Этот ваш объявление? №59811435  
[Добавить в избранное](#)  
[Добавить заветку](#)  
[Пожаловаться](#)

Объявление устарело 5 месяцев, 16 дней назад

Все объявления

**Все билеты в кино - на VL.ru**

Выборить билет

Этот ваше объявление?  
№64118339

Добавить в избранное  
Добавить заветку  
Пожаловаться

**Продам 4-х комнатную квартиру в дальнегорске**  
18 октября 2016

Добавить заветку

**2 700 000 Р**

От частного лица (собственник)  
хищников из Дальнегорска  
Продавать 3 год, 6 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
Лифт: светлый спуск  
Адрес: улица **Набережная 6**  
Вс комнат: 3-комнатная  
Общая площадь: 79 кв. м.  
Этаж: высший в 5-этажном здании  
Год ввода в эксплуатацию: 1977  
Дом один  
✓ Подходит под ипотеку

**Состояние и особенности квартиры**  
консультант был 4-х комнатный, перегородки оригинальные, 4 этаж, стены обшиты ГВЛ, пластиковые окна, железная дверь, дощики, две лоджии застеклены, вагон ламинат, новая сантехника (ванна полипропилен), натяжные потолки, проводка новая!

**Мебель и бытовая техника**  
встроенная кухня под заказ, большая ванная комната, в прихожей шкаф суше, огромный зал и детская комната

**Инфраструктура и коммуникации**  
интернет, розетки, телефон, кабель-ТВ, цифровое телевидение, в соседнем доме магазин

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоил вас unnecessarily.  
Оставьте получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

**7000 блюд**  
С БЫСТРОЙ ДОСТАВКОЙ

**VL.RU Ega**

характеристики

3. Использованы объявления, которое на момент оценки уже являлось неактуальным и заведомо неподходящим под технические характеристики.

Объявление устарело 7 месяцев, 6 дней назад

Все объявления

**ПОДРЯД** подключить

Этот ваше объявление?  
№66191980

Добавить в избранное  
Добавить заветку  
Пожаловаться

**Продается 4 комнатная квартира район больницы, альтернативное отопление в Дальнегорске**  
4 декабря 2016

Добавить заветку

**3 000 000 Р**

От частного лица (собственник)  
интерьера из Дальнегорска  
Продавать 1 год, 5 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
Лифт: больничная  
Адрес: улица **Солнцевская 4**  
Вс комнат: 4-комнатная  
Общая площадь: 78 кв. м.  
Этаж: первый в 5-этажном здании  
Год ввода в эксплуатацию: 1980  
Дом один  
✓ Подходит под ипотеку

**Состояние и особенности квартиры**  
Пластиковые окна, Железная дверь, Лифт/лестничная клетка, Дощики, Стены выровнены, Механические двери, Натяжной потолок

**Мебель и бытовая техника**  
Телев. Современная кухня, Плита, Телевизор, Двуспальная кровать, Диван, Компьютерный стол, Шкаф-купе

**Инфраструктура и коммуникации**  
Дощики, Кабельное телевидение

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоил вас unnecessarily.  
Оставьте получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

**100% СКИДКА!**  
НА ОКНА И БАЛКОНЫ  
+ БЕСПРОЦЕНТНЫЙ РАСЧЕТ

В заключении оценки цена предложения указана 3000 000 руб., следовательно, 1 кв. м. учтен в оценке в 38462,0 руб.

FarPost.ru Дальнегорск Подписки и избранное + Показать объявления

Объявления устарело 9 месяцев, 6 дней назад

Все объявления

**СКОРО ОТКРЫТИЕ**  
С АРЕМ, УЛ. МАЛАЛНА, 43  
РАЙОН «КРАСНЫЕ КАЗАРМЫ»  
LEOSTERLIN

3х комнатная квартира на горького в Дальнегорске  
8 июля 2018

1 700 000 Р

От частного лица (обстоятели)  
1937817 из Владивостока  
Прозвоните 5 лет, 7 месяцев на сайте

Тип дома: панельный  
Район: горького  
Адрес: 8 марта  
Вис. этажи: 3-комнатная  
Сторона: восток, юг  
Общая площадь: 51 кв. м.  
Этаж: верхний в 5-этажном здании  
Дом сад: Да  
Подходит под ипотеку: Да

Состояние и особенности квартиры  
Балкон застеклен, Железная дверь, Пластиковые окна

Мебель и бытовая техника  
Без мебели

Инфраструктура и коммуникации  
Интернет, ТСЖ

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоился без необходимости.  
Соплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

Этот ваш объявление?  
№84718231

Добавить в избранное  
Добавить заветку  
Позвониться

**BOYAR**  
ОТМЕТИТЬ  
ОКОНЧАНИЕ ГОДА  
255-45-46

FarPost.ru Дальнегорск Подписки и избранное + Показать объявления

Объявления устарело 7 месяцев, 16 дней назад

Все объявления

**7000 блюд**  
С БЫСТРОЙ ДОСТАВКОЙ  
VL.RU Ega

Квартира в Дальнегорске в Дальнегорске  
23 августа 2018

1 900 000 Р

От частного лица (обстоятели)  
146000 из Владивостока  
Прозвоните 6 лет, 2 месяца на сайте

Тип дома: панельный  
Район: Центр  
Адрес: улица Набережная 6  
Вис. этажи: 2-комнатная  
Сторона: запад, восток  
Общая площадь: 53 кв. м.  
Этаж: средний в 4-этажном здании  
Подходит в ипотеку: Да  
Дом сад: Да  
Подходит под ипотеку: Да

Состояние и особенности квартиры  
Рядом река, море и сразу левой набережной. 4+1 этаж, квартира ухоженная, очень чистая, живет одна женщина, продается в связи с переездом в другой город. Балкон застеклен, Железная дверь, Механическая дверь, Линолеум, Пластиковые окна. Стены выровнены, Гидроизоляция.

Мебель и бытовая техника  
Холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, Двуспальная кровать, Диван, Журнальный столик, Кресло, Кухонный гарнитур, Обеденный стол, Шкаф-купе. Мебель можно убрать.

Инфраструктура и коммуникации  
ТСЖ

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоился без необходимости.  
Соплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Этот ваш объявление?  
№82544345

Добавить в избранное  
Добавить заветку  
Позвониться

**DORIAN**

FarPost.ru Дальнереченск Подписки и избранное

Объявление устарело 17 дней назад

Все объявления

Все билеты в кино - на VL.ru

Альтернативное отопление, 2х комнатная квартира в Дальнереченске

89.6 м² этаж

Добавить заветку

1 390 000 Р

От частного лица (обременен)

1480744 из Владивостока

Продавец 6 лет, 2 недели на сайте

Тип дома: панельный

Район: Горького

Адрес: улица Горького 43

Вид квартиры: 2-комнатная

Сторонами: запад, юг

Общая площадь: 48 кв. м.

Ремонт: Евроремонт

Этаж: первый в 4-этажном здании

Площадь в собственности: 1964

Дом с садом

✓ Подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры

Продан 2х комнатная квартира с альтернативным отоплением (обременен) по ул. Горького 43, 2 этаж, в охраняемом доме, с евро ремонтом, не требует дополнительных вложений.

Новые обои, сантехника остается все новое, и бытовая техника. Все провода и сантехника новая, установлены счетчики на воду. Квартира солнечная и теплая. Обширная инфраструктура в шаговой доступности (магазины, аптеки, детские сады, 2е школы, дворцы культуры "Линия"). Дом с охраной, никто не арендуются. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Покупайте в любое время. Звоните!

Мебель и бытовая техника

Вытяжка, Стигма-стиральная машина, Стиральная машина, Титан, Телевизор, Холодильник, Журнальный столик, Кресло, Кулерный гарнитур, Обеденный стол стулья Шайф-куле, Стенка -шкари, Комбинированный столик, Постеры, бра, жалюзи, Чайник, кофеварка пылесос и многое другое.

Инфраструктура и коммуникации

Интернет, интерактивная телевидение, Телефон, ТСЖ, Парковка

Этот ваше объявление? №47052322

Добавить в избранное

Добавить заветку

Пожаловаться

FORN ROYAL

295-45-45

ОТМЕТЬ ОКОНЧАНИЕ ГОДА

Данное объявление не соответствует установленным характеристикам, и его стоимость учтенная при оценке составляет 1500 000 руб., следовательно, цена 1 кв. м. завышена на 6759 руб. (расчетно в представленном скане - 28125 руб.), так же в оценке применена иная площадь квартиры, что удорожает 1 кв. м.

4.

Mail.ru почта, поиск в интернете

Квартира новой планировки

Продам 4-х комнатную квартиру

Оценено: 38 карта в Дальн

https://www.farpost.ru/dalnerechensk/realty/sell\_fats/prodam-4-h-komnatnuyu-kvartiru-68030441.html

67%

Лкмытjчkr jcbgtjyrj 38

Продам 4-х комнатную квартиру в Дальнереченске

13.03.2019

Добавить заветку

1 800 000 Р

От частного лица (обременен)

13906483 из Дальнереченска

Продавец 5 недель, 23 дней на сайте

Тип дома: панельный

Район: рядом с МРЦ Школа 21

Адрес: улица Октябрья 11

Вид квартиры: 4-комнатная

Сторонами: запад, юг

Общая площадь: 62 кв. м.

Ремонт: Европейский

Этаж: средняя в 5-этажном здании

Площадь в собственности: 1977

Дом с садом

✓ Подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры

Ванная застывшая. Маленькая дачка. Лифтовку, Пластиковые окна

Мебель и бытовая техника

Полы, Тапки, Диван, Журнальный столик, Кресло, Кровать, Стенка, Мебель можно убрать, Вытяжка, Стиральная машина, шкаф

Инфраструктура и коммуникации

Частый подъезд с лифтом, кабельное телевидение. В шаговой доступности школа №21, детсад, остановка транспорта "Журавки", "Волынский", "Табачный", детская поликлиника, парковая поликлиника и больницы, магазины, МРЦ.

Объявление неактуально и архив не может быть восстановлен.

На основе контактных данных, чтобы задать объявлению или выставлению без необходимости. Отправить полученные контактные данные, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

Этот ваше объявление? №8030441

Добавить в избранное

Добавить заветку

Пожаловаться

Не соответствует техническим характеристикам.



5. Так же, в представленных копиях страниц Заключения не отражено фактически производимый осмотр помещений оценщиком, наличие анализа фактических цен сделок купли-продажи и иные существенные факторы, которые оказывают влияние на формирование рыночной стоимости 1 кв. м. жилья.

Как отражено в статье 12 Закона об оценке, итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. В нашем же случае Отчет как документ для экспертизы в качестве основания формирования стоимости 1 кв. м. жилья не представлен в КСП ДГО.

Как отражено выше, в представленном же заключении имеют быть место факты искаженные и не подтвержденные.

Настоящая экспертиза не находит подтверждение предложенной рыночной стоимости 1 кв. м. жилья.

#### **Выводы:**

**На основании приведенной выше информации КСП ДГО не рекомендует к утверждению представленный проект Решения Думы ДГО.**

Председатель Контрольно-счетной палаты  
Дальнегорского городского округа

Е.А. Пушанкина